

**DEPENDENCIA:** MUNICIPIO DE  
TEPECHITLAN, ZAC.

**NUMERO DE OFICIO:** 6

**EXPEDIENTE** 2023-2024

**TEPECHITLÁN, ZAC., A 5 DE OCTUBRE DE 2023**

**ASUNTO: PERMISO DE DESMEMBRACIÓN**

**C. VENUSTIANO GODOY HERRERA**

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en los artículos 266,267,268, y 270, del Código Territorial y Urbano vigente en el Estado, Informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA** la **DESMEMBRACIÓN** de un predio ubicado [REDACTED] perteneciente a este Municipio, se extiende el presente una vez que cumple con los requisitos que señala el Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, así como copia del recibo de pago de derechos que causa la presente autorización.

**Fracción XXII (A DESMEMBRAR PARA AREA DE DONACIÓN):** Con una superficie de 760.50m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: al **Norte** mide 33.50mts., linda con Venustiano Godoy al **Oriente** mide 33.00mts, linda con Venustiano Godoy, al **Sur** en tres quebrados el primero de oriente a poniente mide 18.50mts, la segunda quiebra de sur a norte mide 23.00mts., el tercero quiebra de oriente a poniente mide 15.00mts, linda con Venustiano Godoy, al **Poniente** mide 10.00mts, linda con Calle Eucalipto.

**Fracción I (fracción donada para calle):** Con una superficie de 2,730m<sup>2</sup>.

**Fracción II (fracción desmembrada):** Con una superficie de 120.00m<sup>2</sup>.

**Fracción III (fracción desmembrada):** Con una superficie de 150.00m<sup>2</sup>

**Fracción IV (fracción desmembrada):** Con una superficie de 120.00m<sup>2</sup>.

**Fracción V (fracción desmembrada):** Con una superficie de 90.00m<sup>2</sup>.

**Fracción VI (fracción desmembrada):** Con una superficie de 150.00m<sup>2</sup>.

**Fracción VII (fracción desmembrada):** Con una superficie de 150.00m<sup>2</sup>

**Fracción VIII (fracción desmembrada):** Con una superficie de 240.00m<sup>2</sup>.

**Fracción IX (fracción desmembrada):** Con una superficie de 300.00m<sup>2</sup>.

**Fracción X (fracción desmembrada):** Con una superficie de 240.00m<sup>2</sup>.

**Fracción XI (fracción desmembrada):** Con una superficie de 780.00m<sup>2</sup>.

**Fracción XII (Fraccionamiento las Cumbres):** Con una superficie de 25,0000.00m<sup>2</sup>.

**Fracción XIII (Fraccionamiento los Pinos):** Con una superficie de 15,426.00m<sup>2</sup>.

**Fracción XIV (fracción vendida):** Con una superficie de 3,034.85m<sup>2</sup>.

**Fracción XV (FRACCIÓN RESTANTE):** Con una superficie de 104,233.91m<sup>2</sup>.

**Fracción XVI (Fraccionamiento San Mateo):** Con una superficie de 20,000.00m<sup>2</sup>.

**Fracción XVII (Bienes Municipales):** Con una superficie de 10,000.00m<sup>2</sup>.

HOJA 1-2



**Fracción XVIII (fracción vendida):** Con una superficie de 7,050.00m<sup>2</sup>.

**Fracción XIX (fracción donada para Calle 20 de Noviembre):** Con una superficie de 398.00m<sup>2</sup>.

**Fracción XX (fracción de Calle Eucalipto):** Con una superficie de 1,198.45m<sup>2</sup>.

**Fracción XXI (fracción de Calle Tabachines):** Con una superficie de 983.29m<sup>2</sup>.



DRA. ED. GLORIA VANESSA RODRIGUEZ GARCÍA  
LA PRESIDENTE MUNICIPAL

ATENTAMENTE



ROBERTO SOTO HERNÁNDEZ  
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- c.c.p.- Arq. Luz Eugenia Pérez Haro . - Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.-. - Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Director de Administración Urbana
- c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado
- c.c.p.- L.C. Fabiola de la Rosa González. - Responsable de la Oficina Predial. -Tepechitlán, Zac.
- c.c.p.- Archivo